



Affaire 03-271125

Information – Etat provisoire de la dette au 31 décembre 2025

NOTA. /. Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **21 novembre 2025** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **21**

Absents : 04

Procurations : 04

Total des votes : 25

Secrétaire de séance : Emilie NALEM

LE MAIRE,  
  
Johnny PAYET

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE-DES-PALMISTES

-----  
EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU VINGT-SEPT  
NOVEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq le VINGT-SEPT NOVEMBRE à DIX-HUIT HEURES ET VINGT-CINQ MINUTES le Conseil municipal de La Plaine-des-Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

**PRÉSENTS :** Johnny PAYET Maire – Sabine IGOUFE 1<sup>ère</sup> adjointe – Jean-Yves FAUSTIN 2<sup>ème</sup> adjoint – Gina DALLEAU 5<sup>ème</sup> adjointe – Jean-Claude DAMOUR 6<sup>ème</sup> adjoint – Marie-Héliette THIBURCE 7<sup>ème</sup> adjointe – Joan DORO conseiller municipal – Sonia ALBUFFY conseillère municipale – Frédéric AZOR conseiller municipal – Micheline CLAIN conseillère municipale – Alain RIVIERE conseiller municipal – Joseph Luçay CHEVALIER conseiller municipal – Marie-Lourdes VÉLIA conseillère municipale – Elisabeth BAGNY conseillère municipale – Victorien JUSTINE conseiller municipal – Emilie NALEM conseillère municipale – Sophie ARZAL conseillère municipale – Mélissa MOGALIA conseillère municipale – Sylvie LEGER conseillère municipale – Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal – Joëlle DELATRE conseillère municipale

**ABSENT(S) :** Érick BOYER conseiller municipal – Sabrina HOARAU conseillère municipale – Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal – Jean-Yves VACHER conseiller municipal

**PROCURATION(S) :** Mylène MAHALATCHIMY 3<sup>ème</sup> adjointe à Sabine IGOUFE – Sandra GRONDIN conseillère municipale à Johnny PAYET – Mickaël PAYET conseiller municipal à Alain RIVIERE – Yannick BOYER conseiller municipal à Sophie ARZAL

Publicité faite le 08/12/2025

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20251127-DCM03-271125-DE  
Date de télétransmission : 05/12/2025  
Date de réception préfecture : 05/12/2025

## Affaire 03-271125

### Information – Etat provisoire de la dette au 31 décembre 2025

Le Maire rappelle que lors de la séance du 15 octobre dernier, un conseiller municipal (M. Jean-Luc Saint-Lambert) a souhaité avoir communication de l'état de la dette de la commune de La Plaine-des-Palmistes.

Pour mémoire, dans le rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes, les magistrats évoquent une incohérence entre l'état de la dette enregistré par le comptable public (12,92 millions d'euros) et l'état de la dette tenu par le prestataire de la commune Finance Active (10,24 millions d'euros). Ce décalage provient essentiellement de remboursements déjà effectués en 2023 et en 2024 pour divers prêts relais et non intégrés en termes d'écritures comptables.

Au titre de la préparation du compte financier unique 2025 et dans la continuité des engagements pris avec la Chambre Régionale des Comptes, le comptable public et la commune ont travaillé de concert pour faire corrélérer les deux documents. L'édition provisoire transmise le 19 novembre 2025 (voir document annexé) fait apparaître un état de la dette de 8 233 709,11 euros pour le comptable public et de 8 289 709,11 euros pour la commune, via le prestataire Finance Active. Il s'agit des valeurs prévisionnelles au 31 décembre 2025, hors remboursements programmés.

Les travaux de rapprochement des deux états vont se poursuivre pour corriger le décalage restant de 55 587,89 euros d'ici le 31 décembre 2025. Sous réserve de vérifications complémentaires, ce décalage restant proviendrait d'écritures non comptabilisées du côté du prestataire de la commune avant l'année 2020.

L'état des écritures comptables réalisées à ce jour est disposé ci-après :

Borderea	Mand	Nom tiers	Objet	Désignation	Montant	Date d'émission
49	130 AFD		CRE166001U - ECH 31/01 - CAPITAL	CRE166001U - ECH 31/01 - CAPITAL	33 561,16	18/02/2025
49	132 AFD		CRE172101S - ECH 31/01 - CAPITAL	CRE172101S - ECH 31/01 - CAPITAL	67 513,89	18/02/2025
49	134 AFD		CRE193701B - ECH 31/01 - CAPITAL	CRE193701B - ECH 31/01 - CAPITAL	21 739,13	18/02/2025
63	168 AFD		pret CRE176201X - ECH 30/11 - CAPITAL	pret CRE176201X - ECH 30/11 - CAPITAL	29 884,25	24/02/2025
274	930 AFD		CRE155601Y - ECH 31/03 - CAPITAL	CRE155601Y - ECH 31/03 - CAPITAL	50 000,00	11/06/2025
274	932 AFD		CRE183501Y - ECH 31/03 - CAPITAL	CRE183501Y - ECH 31/03 - CAPITAL	37 500,00	11/06/2025
365	1215 AFD		CRE176201X - ECH 31/05 - CAPITAL	CRE176201X - ECH 31/05 - CAPITAL	29 935,05	30/07/2025
530	2009 AFL AGENCE FRANCE LOCALE		REMBOURSEMENT CONTRAT CREDIT N°2245-2255	REMBOURSEMENT CONTRAT CREDIT N°2245-2255	514 000,00	16/09/2025
544	2058 CREDIT AGRICOLE CIB		ECHEANCE PRET 90027576040 DU 30/06/25	ECHEANCE PRET 90027576040 DU 30/06/25	2 500,00	18/09/2025
547	2067 AFD		CRE166001U - ECH 31/07 - CAPITAL	CRE166001U - ECH 31/07 - CAPITAL	33 656,81	18/09/2025
547	2069 AFD		CRE172101S - ECH 31/07 - CAPITAL	CRE172101S - ECH 31/07 - CAPITAL	67 540,89	18/09/2025
547	2072 AFD		CRE193701B - ECH 31/07 - INTERET	CRE193701B - ECH 31/07 - INTERET	6 639,95	18/09/2025
561	2108 CREDIT AGRICOLE CIB		pret 90027576040 - ech 30/03 - CAPITAL	pret 90027576040 - ech 30/03 - CAPITAL	2 500,00	23/09/2025
571	2138 CAISSE D'EPARGNE PAC		REMBOURSEMENT ANTICI PRET RELAIS	REMBOURSEMENT ANTICI PRET RELAIS	666 235,98	26/09/2025
658	2442 CREDIT AGRICOLE CIB		ADR 173 REMB PRET 90027576040 ECH CAPITA	ADR 173 REMB PRET 90027576040 ECH INTERE	2 500,00	04/11/2025
663	2451 LA BANQUE POSTALE		REGULARISATION ECRITURE PRET	REGULARISATION ECRITURE PRET	2 625 341,00	10/11/2025
663	2452 CREDIT AGRICOLE CIB		REGULARISATION PRET CP 1901	REGULARISATION PRET CP 1901	600 000,00	10/11/2025
663	2453 CREDIT AGRICOLE CIB		REGULARISATIO PRET CP1900	REGULARISATIO PRET CP1900	1 100 000,00	10/11/2025

Enfin, pour comparaison, les données de l'état de la dette à la fin des mandatures 2008-2014 et 2014-2020 sont rappelées, en mettant en perspective le volume d'investissements réalisés sur les mandatures respectives, à titre de comparaison avec le mandat en cours :

Année	Niveau d'endettement au 31/12	Evolution	Volume d'investissements réalisés sur le mandat	Evolution
2013 (mandature 2008-2014)	2 468 278,21 €		7 344 126,60 €	
2019 (mandature 2014-2020)	7 426 742,00 €	201%	33 234 404,98 €	453%
2025 (mandature 2020-2026)*	8 233 709,11 €	11%	53 000 000,00 €	159%

L'état de la dette enregistré par le comptable public est annexé au présent rapport. En cas de difficulté d'ouverture, il est consultable auprès de la Direction Ressources.



Le Conseil municipal à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et représentés,

- **PREND ACTE** des informations communiquées,
- **PREND ACTE** de l'état provisoire de la dette au 31 décembre 2025,
- **PREND ACTE** des démarches complémentaires qui seront menées pour arrêter l'état définitif de la dette au 31 décembre 2025 en vue de l'adoption du compte financier unique,
- **AUTORISE** le Maire, ou en son absence l'adjoint délégué, à signer tout document afférent à cette affaire.

---

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme,  
Le Maire,

  
**Johnny PAYET**



ETAT GLOBAL DE LA DETTE DE L'EXERCICE 2025  
06600 LA PLAINE DES PALMISTES  
Arrêtée à la date du 31/12/2025

Nombre d'emprunts : 119

Numéro de l'emprunt	Prêteur	Date de versement des fonds	Date de fin	Durée en mois	Taux nominal	Type taux	Périodicité	Capital initial	Capital restant dû	Echéances mandatées de l'année 2025		
										Amortissement cumulé de l'année	Intérêts cumulés de l'année	Echéances cumulées de l'année
1641												
900006780513	CRCA CIB	04/06/08	27/07/17	-1	4.15	F		1 679 070,30	-270 769,00	0,00	0,00	0,00
900026950013	CREDIT AGRICOLE		17/11/25	-1				150 000,00	27 500,00	5 000,00	754,44	5 754,44
900028540013	AFD	11/04/13	13/06/25	-1				1 500 000,00	300 000,00	50 000,00	4 476,69	54 476,69
900035970013	CEPAC CAISSE D'EPARGNE		17/12/24	-1				150 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
900043460013	AFD		31/07/25	180				1 000 000,00	376 616,17	67 217,97	2 434,21	69 652,18
900051060013	AFD	14/12/17	18/03/25	168	0.08		S	1 891 533,00	1 015 954,99	67 513,89	433,39	67 947,28
900056050113	AFD		30/11/34	198	0.34	F	S	963 752,00	578 534,46	59 819,30	1 386,41	61 205,71
900062870013	AFD	25/11/20	30/09/40	240	0.24		S	1 500 000,00	1 162 500,00	37 500,00	1 784,25	39 284,25
900070080113	AFD	01/08/22	31/07/47	300	1.35	F	S	1 000 000,00	978 260,87	21 739,13	6 900,00	28 639,13
900071060113	CEPAC CAISSE D'EPARGNE	01/10/22	19/11/25	36	2.47	R	T	2 715 000,00	0,00	550 000,00	0,00	550 000,00
900071940013	AFD	08/02/23	18/03/25	-1				1 000 000,00	-490 537,41	0,00	2 990,78	2 990,78
900072050013	LA BANQUE POSTALE		21/03/26	39	1.4	F	T	2 625 341,00	0,00	2 625 341,00	0,00	2 625 341,00
Total du compte 1641								16 174 696,30	3 718 060,08	3 484 131,29	21 160,17	3 505 291,46
16441												
900076940013	AFL AGENCE FRANCE LOCALE	27/03/24	12/09/25	-1				4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	42 871,11	42 871,11
900077180213	CREDIT AGRICOLE CIB	17/04/24	12/11/25	-1				600 000,00	0,00	600 000,00	0,00	600 000,00
900082140013	CAISSE D EPARGNE PAC	28/08/25						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
900082350113	CAISSE D EPARGNE PROVENCE		29/09/25					1 181 885,00	515 649,02	666 235,98	0,00	666 235,98



ETAT GLOBAL DE LA DETTE DE L'EXERCICE 2025  
06600 LA PLAINE DES PALMISTES  
Arrêtée à la date du 31/12/2025

Nombre d'emprunts : 119

Numéro de l'emprunt	Prêteur	Date de versement des fonds	Date de fin	Durée en mois	Taux nominal	Type taux	Périodicité	Capital initial	Capital restant dû	Echéances mandatées de l'année 2025		
										Amortissement cumulé de l'année	Intérêts cumulés de l'année	Echéances cumulées de l'année
900082800413	CREDIT AGRICOLE CIB	17/04/24	12/11/25	-1				1 100 000,00	0,00	1 100 000,00	0,00	1 100 000,00
Total du compte 16441								6 881 885,00	4 515 649,02	2 366 235,98	42 871,11	2 409 107,09
16873												
900001661623	DEPARTEMENT	30/04/00	30/04/13	168	4.15	V	A	24 518,72	0,01	0,00	0,00	0,00
Total du compte 16873								24 518,72	0,01	0,00	0,00	0,00
Total global								23 081 100,02	8 233 709,11	5 850 367,27	64 031,28	5 914 398,55

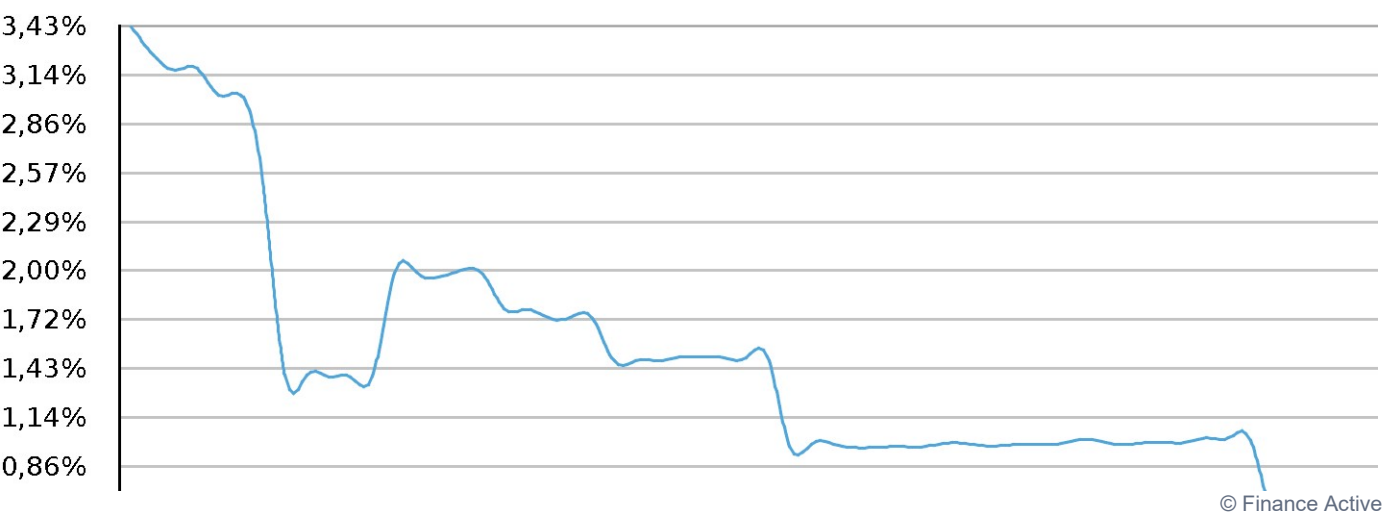
CRD ordo-----8 289 297.00€  
différence-----55 587.89€

Tableau de bord

Synthèse de votre dette au 17/11/2025

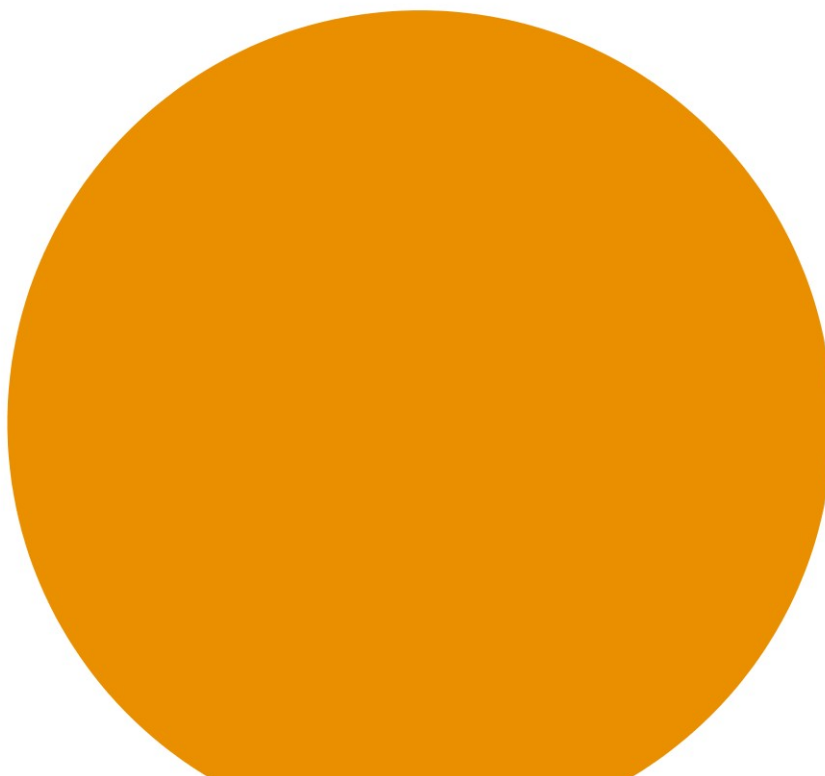
Capital restant dû (CRD)	Taux moyen (ExEx,Annuel)	Durée de vie résiduelle	Durée de vie moyenne	Nombre de lignes
8 289 296.56 €	1,48 %	6 ans et 7 mois	3 ans et 7 mois	11

Evolution annuelle du taux moyen (en %)



## Dette par nature

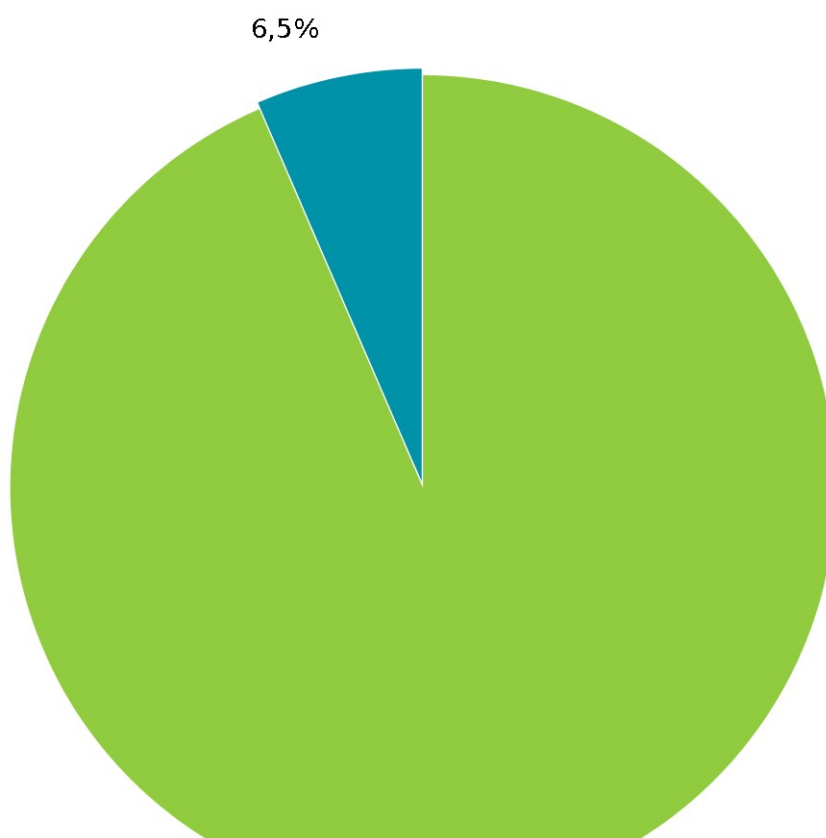
	Nombre de lignes	Capital Restant Dû	Taux moyen (ExEx, Annuel)
Emprunts	10	8 289 296.56 €	1,48 %
Revolving non consolidés	1	0.00 €	0,00 %
Revolving consolidés		0.00 €	0,00 %
<b>Dette</b>	<b>11</b>	<b>8 289 296.56 €</b>	<b>1,48 %</b>
Revolving disponibles		1 488 626.00 €	
<b>Dette + disponible</b>		<b>9 777 922.56 €</b>	



© Finance Active

## Dettes par type de risque (avec dérivés)

Type	Capital Restant Dû	% d'exposition	Taux moyen (ExEx, Annuel)
Fixe	7 751 086.47 €	93,51 %	1,34 %
Variable	538 210.09 €	6,49 %	3,40 %
<b>Ensemble des risques</b>	<b>8 289 296.56 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1,48 %</b>



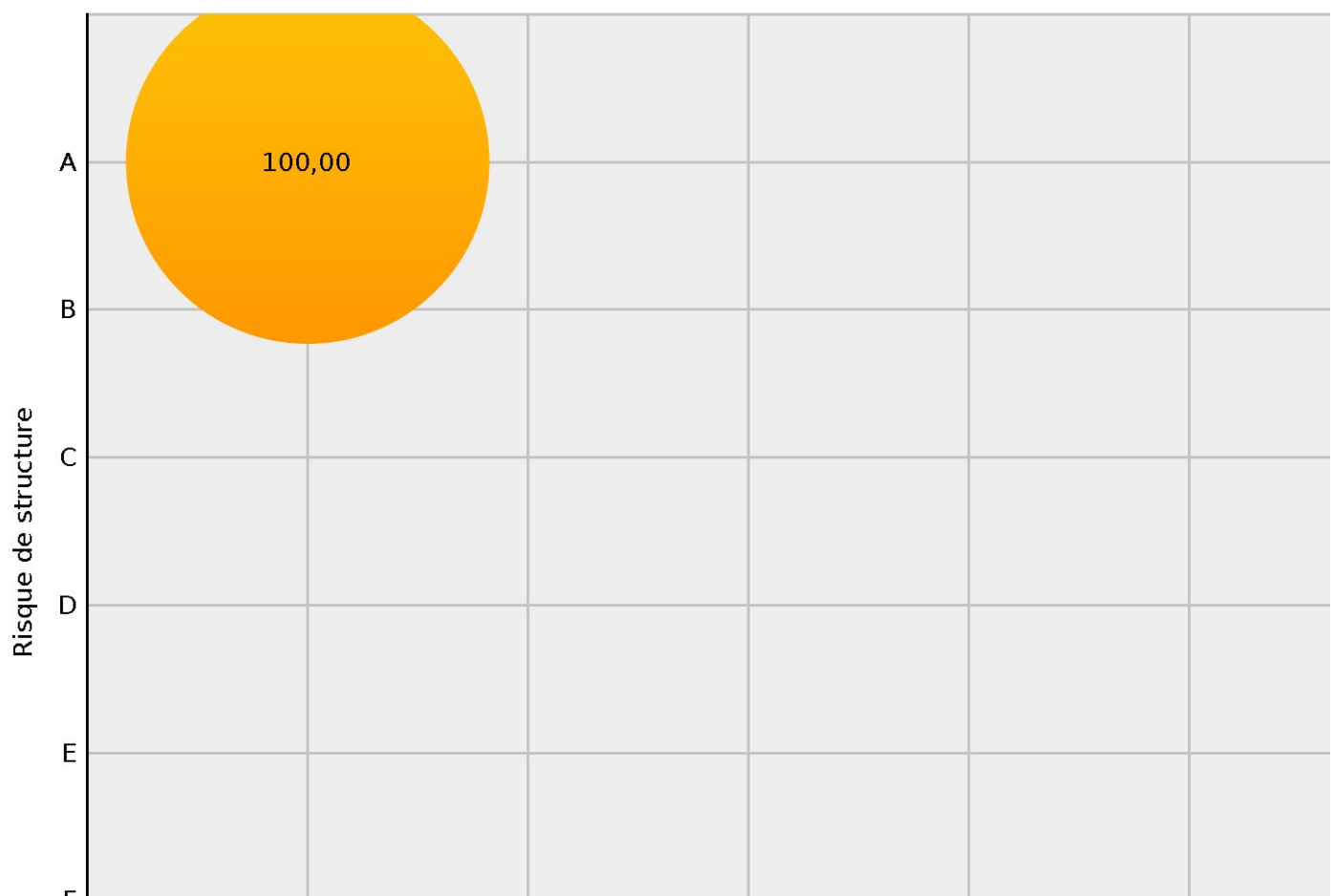
© Finance Active



## Dette selon la charte de bonne conduite

Risque faible

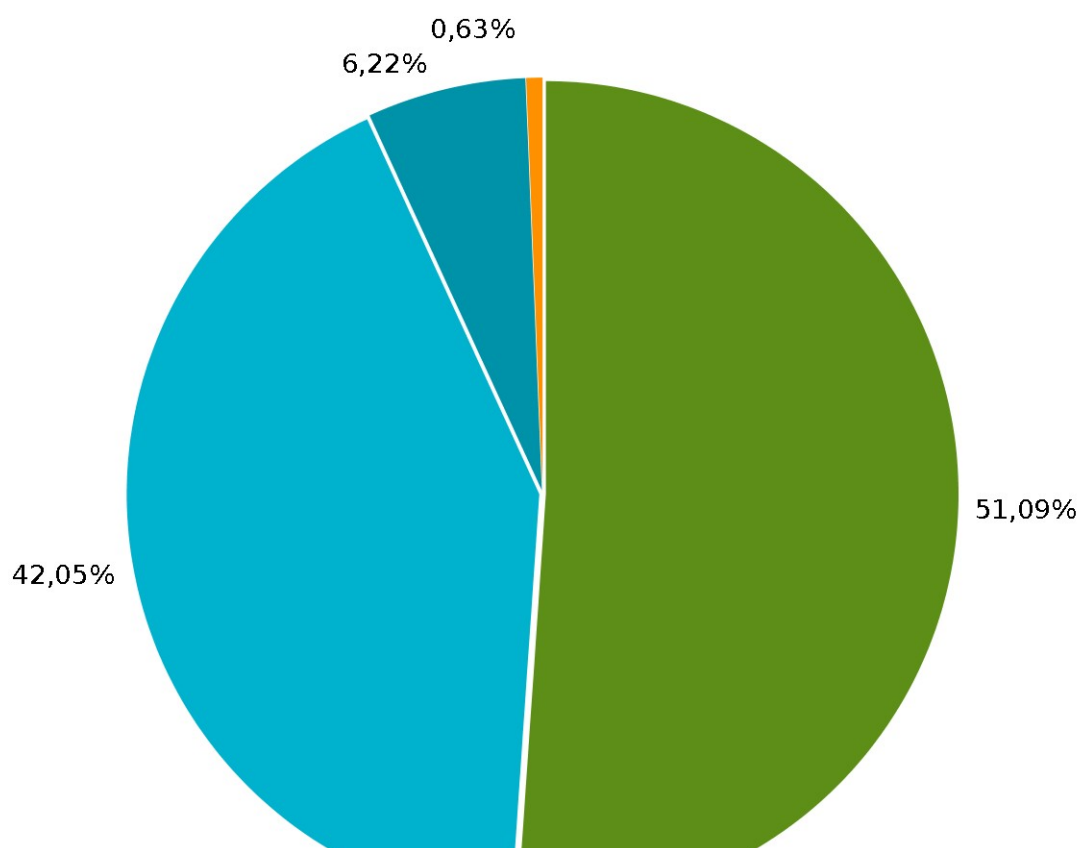
Taille de la bulle = % du CRD



Risque élevé  
© Finance Active

## Dettes par prêteur

Prêteur	Capital Restant Dû	% du CRD	Disponible (Revolving)
Agence Française de Développement	4 235 086.47 €	51,09 %	
Agence France Locale	3 486 000.00 €	42,05 %	
CAISSE D'EPARGNE	515 710.09 €	6,22 %	
Autres prêteurs	52 500.00 €	0,63 %	1 488 626.00 €
<b>Ensemble des prêteurs</b>	<b>8 289 296.56 €</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1 488 626.00 €</b>



© Finance Active

## Dettes par année

	2025	2026	2027	2028	2029	2034
Encours moyen	9 777 199 €	6 133 334 €	3 988 849 €	3 121 456 €	2 584 533 €	1 107 551 €
Capital payé sur la période	1 680 847 €	3 987 368 €	502 066 €	958 478 €	383 473 €	180 260 €
Intérêts payés sur la période	175 872 €	* 82 444 €	* 40 455 €	* 27 462 €	15 795 €	9 573 €
Taux moyen sur la période	1,76 %	1,29 %	0,99 %	0,71 %	0,59 %	0,83 %