



Affaire 06-280922

Régularisation foncière – Carrefour giratoire RN3/RD55

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **22 septembre 2022** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **15**

Absents : 11

Procurations : 03

Total des votes : 18

Secrétaire de séance : JUSTINE Victorien

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer

  
LE MAIRE,  
Johnny PAYET

## DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

### COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

#### ----- EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU VINGT-HUIT SEPTEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux le **vingt-huit SEPTEMBRE** à **dix-sept heure onze minutes** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

**PRÉSENTS** : Johnny PAYET Maire – Sabine IGOUFE 1<sup>ère</sup> adjointe – Jean Yves FAUSTIN 2<sup>ème</sup> adjoint – Mylène MAHALATCHIMY 3<sup>ème</sup> adjointe – Joan DORO 4<sup>ème</sup> adjoint – Gina DALLEAU 5<sup>ème</sup> adjointe – Marie-Heliette THIBURCE 7<sup>ème</sup> adjointe – Sonia ALBUFFY conseillère municipale – Micheline CLAIN conseillère municipale – Alain RIVIERE conseiller municipal – Sandra GRONDIN conseillère municipale – Joseph Luçay CHEVALIER conseiller municipal – Marie-Lourdes VÉLIA conseillère municipale – Mickaël PAYET conseiller municipal – Victorien JUSTINE conseiller municipal

**ABSENT(S)** : Frédéric AZOR conseiller municipal – Sabrina HOARAU conseillère municipale – Marie Émilie NALEM conseillère municipale – Sophie ARZAL conseillère municipale – Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal – Mélissa MOGALIA conseillère municipale – BOYER Yannick conseiller municipal – Sylvie LEGER conseillère municipale – Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal – Joëlle DELATRE conseillère municipale – Jean-Yves VACHER conseiller municipal

**PROCURATION(S)** : Jean-Claude DAMOUR 6<sup>ème</sup> adjoint à GRONDIN Sandra – Erick BOYER conseiller municipal à DORO Joan – Elisabeth BAGNY conseillère municipale à VÉLIA Marie-Lourdes

**Publicité faite le : 04/10/2022**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

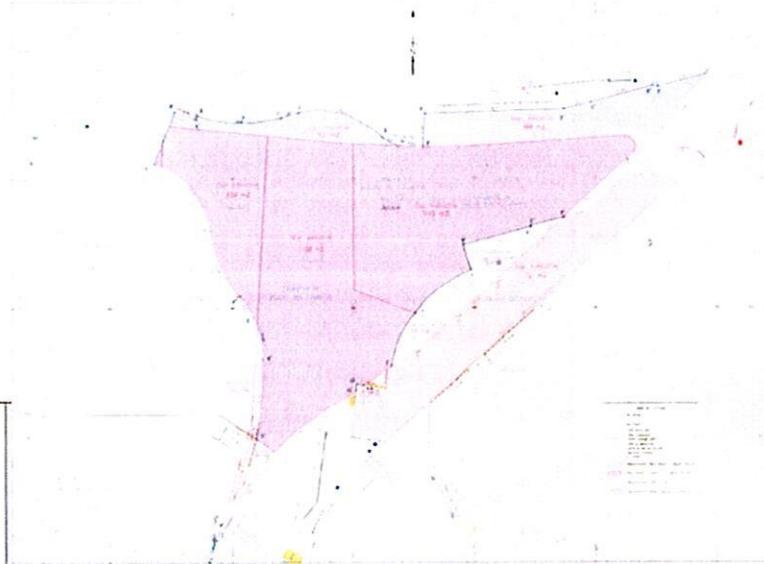
## Affaire 06-280922

### Régularisation foncière – Carrefour giratoire RN3/RD55

Par délibération en date du 18 août 2016 et du 06 avril 2017 modifiée, le Conseil Municipal a validé la convention bipartite Région-Commune relative à l'aménagement d'un carrefour giratoire à l'intersection de la RN3/RD55/rue Georges Lebeau. Les travaux d'aménagement du carrefour ont affecté pour partie les parcelles référencées AL 498, 500, 501 et 196 devenues après division AL 638, 639, 633 et 628 ainsi que les parcelles AL 195 et 615 en totalité, propriétés de la Commune.

Par délibération N°DCP2022\_0105 de la séance du 22 avril 2022, la Commission Permanente du Conseil Régional, a approuvé l'acquisition amiable des parcelles référencées ci-dessus appartenant à la Commune pour une emprise totale estimée à 2 962 m<sup>2</sup> au prix de 275 506 € arrêté après négociation, conformément à l'avis de France Domaine du 23 février 2022.

Il est donc proposé au Conseil Municipal de régulariser cette occupation dans le cadre du transfert de propriété au profit de la Région, avant intégration dans le domaine public routier régional.



COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES  
RN3/RD55  
PR 21+050

Régularisation foncière après travaux de réalisation  
d'un carrefour giratoire à l'intersection de la RN3/RD55  
sur les parcelles AL 195-AL38-AL 615-AL 628-AL639-AL633

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal, à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et représentés,

- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **VALIDE** la cession des parcelles AL 638, 639, 633, 628, 195 et 615 au profit du Conseil Régional pour une emprise totale de 2 962 m<sup>2</sup> (contenance cadastrale) au prix de 275 506 euros,
- **CHARGE** l'opérateur foncier de la Région de la rédaction de l'acte de vente,
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme,  
Le Maire,

Johnny PAYET

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception en préfecture : 03/10/2022

**DELIBERATION N°DCP2022\_0105****LA COMMISSION PERMANENTE  
DU CONSEIL REGIONAL DE LA REUNION**

*s'est réunie le vendredi 22 avril 2022 à 09 h00  
à l'Hôtel de Région - Pierre LAGOURGUE*

*sous la présidence de :*

**Madame HUGUETTE BELLO, La Présidente du Conseil Régional**

*Nombre de membres  
en exercice : 15*

*Nombre de membres  
présents : 10*

*Nombre de membres  
représentés : 1*

*Nombre de membres  
absents : 4*

Présents :

BELLO HUGUETTE  
LEBRETON PATRICK  
NATIVEL LORRAINE  
OMARJEE NORMANE  
NABENESA KARINE  
TECHER JACQUES  
RAMAYE AMANDINE  
SITOUZE CÉLINE  
BOULEVART PATRICE  
CHANE-TO MARIE-LISE

Représenté(s) :

MAILLOT FRÉDÉRIC

Absents :

LOCAME VAISSETTE PATRICIA  
HOARAU JACQUET  
AHO-NIENNE SANDRINE  
VERGOZ MICHEL

*La Présidente,  
Huguette BELLO*

RAPPORT /DAMR / N°112035  
RÉSEAU ROUTIER RÉGIONAL – ACQUISITIONS FONCIÈRES

Hôtel de Région Pierre LAGOURGUE, Avenue René Cassin Moufia BP 67190 97801 SAINT-DENIS CEDEX 9  
Tél : 0262 48 70 00 – Télécopieur : 0262 48 70 71 – Mèl : region.reunion@cr-reunion.fr

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



Séance du 22 avril 2022  
Délibération N°DCP2022\_0105  
Rapport /DAMR / N°112035

**Délibération de la Commission Permanente  
du Conseil Régional**

**RÉSEAU ROUTIER RÉGIONAL – ACQUISITIONS FONCIÈRES**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**Vu** le Code de la Voirie Routière,

**Vu** la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales relative au transfert de l'ensemble des routes nationales d'intérêt local de la Réunion à la région Réunion, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2008,

**Vu** l'arrêté n° 4260 du 12 décembre 2007 par lequel Monsieur le Préfet de la Réunion a constaté le transfert des routes nationales dans le réseau routier régional ainsi que leurs dépendances et accessoires,

**Vu** le budget de l'exercice 2022,

**Vu** la délibération n° DAP 2021\_0009 en date du 02 Juillet 2021 donnant délégation de compétences à la Commission Permanente du Conseil Régional,

**Vu** la délibération DCM20160512/30 du conseil municipal de la ville Saint-André du 12 mai 2016 portant cession à titre gratuit des parcelles AL 1101(p), AL 1115 (p), et AL 1452(p) au profit de la région Réunion,

**Vu** la délibération n° DCP 2017\_0036 en date du 21 Février 2017 du conseil régional relative à la réalisation d'une bretelle d'entrée à la 2x2 voies depuis le chemin Lagourgue et la cession à titre gratuit et l'incorporation dans le domaine public routier des parcelles AL 1101(p), AL 1115 (p), et AL 1452(p),

**Vu** la délibération du conseil municipal de La Plaine des Palmistes n° 10-250216 en date du 25 février 2016 relative à la validation du projet d'aménagement d'un carrefour à sens giratoire,

**Vu** la délibération DEER/n° 103315 de la commission permanente du Conseil Régional du 08 novembre 2016 concernant l'aménagement d'un carrefour giratoire à l'intersection de la RN 3/RD 55/rue Georges Lebeau,

**Vu** la délibération n° 2021/133 de la CCI Île de La Réunion en date du 16 décembre 2021 autorisant la cession au Conseil Régional de la parcelle non bâtie cadastrée BA 378 sis sur la commune du Port d'une surface totale de 3 114 m<sup>2</sup> pour un montant total de 209 000€,

**Vu** le rapport N° DAMR / 112035 de Madame la Présidente du Conseil Régional,

**Vu** l'avis de la Commission Transports, Déplacement et Travaux du 05 avril 2022,

**Considérant,**

- les responsabilités de la Région Réunion, gestionnaire du réseau routier national, en termes d'exploitation, d'entretien, de développement et de modernisation de ce réseau,
- que les parcelles cadastrées AT 2268, AT 2270, AT 2272, AT 2274 et AT 2276 (commune de Sainte-Marie), AL 2300, 2303 et AL 2306 (commune de Saint-André), AL 195, 638, 615, 628, 639 et 633 (commune de La Plaine des Palmistes), AT 1444, 1437 et 1440 (commune de Saint-Philippe) et BA 378 (commune du Port) ont été impactées en partie par des aménagements routiers,
- qu'il convient de procéder à la régularisation foncière de ces emprises par le transfert de propriété au profit de la Région et de les incorporer dans le domaine public routier régional,
- l'accord des propriétaires précités, notamment sur les modalités de la cession amiable,

**La Commission Permanente du Conseil Régional de La Réunion,  
Après en avoir délibéré,**

**Décide, à l'unanimité,**

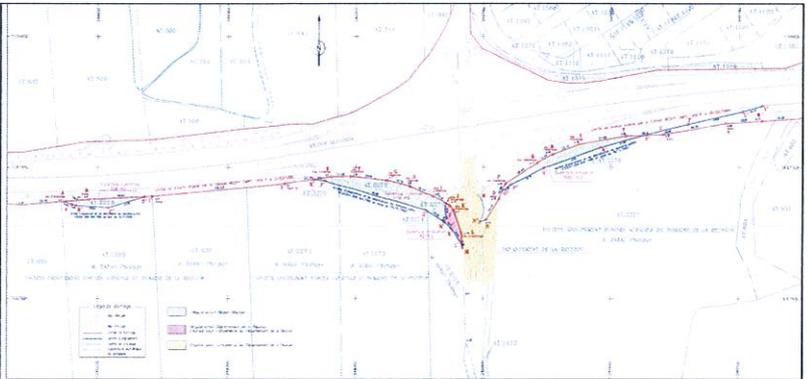
- d'approuver l'acquisition amiable des parcelles AT 2268, 2270, 2272, 2274 et 2276 appartenant au Groupement Foncier Agricole du domaine de La Réunion situées sur la commune de Sainte-Marie pour une emprise estimée à 1 961 m<sup>2</sup> au prix de **2 941,50 €** ;
- d'approuver l'acquisition amiable des parcelles AL 2300, 2303 et 2306 appartenant à la commune de Saint-André pour une emprise estimée à 5 725 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique ;
- d'approuver la mise en place d'une autorisation de programme complémentaire de **52 000 €** sur l'opération n° 16185501 - Aménagement d'un carrefour giratoire RN3/RD55) et l'acquisition amiable des parcelles AL 195, 638, 615, 628, 639 et 633 appartenant à la commune de La Plaine des Palmistes pour une emprise estimée à 2 962 m<sup>2</sup> au prix de **275 506 €** arrêté après négociation, conformément à l'avis de France Domaine du 23 février 2021 ;
- d'approuver l'acquisition amiable de la parcelle AT 1437 appartenant à Monsieur Lucet TONRU située sur la commune de Saint-Philippe pour une emprise estimée à 788 m<sup>2</sup> au prix de **5 516 €** ;
- d'approuver l'acquisition amiable de la parcelle AT 1444 appartenant à Monsieur Henri Jules ADUGARD située sur la commune de Saint-Philippe pour une emprise estimée à 68 m<sup>2</sup> au prix de **5 600 €** ;
- d'approuver l'acquisition amiable de la parcelle AT 1440 appartenant à Madame Marie-Eliane LATCHIMY située sur la commune de Saint-Philippe pour une emprise estimée à 316 m<sup>2</sup> au prix de **3 792 €** ;
- d'approuver l'acquisition amiable de la parcelle BA 378 appartenant à la CCIR située sur la commune du Port pour une emprise estimée à 3 114 m<sup>2</sup> au prix de **209 000 €**, conformément à l'avis de France Domaine du 28 juin 2021;
- d'approuver l'incorporation de ces parcelles dans le domaine public routier de la Région Réunion ;
- d'imputer le montant des acquisitions, les frais de rédaction et de publication des actes ainsi que les éventuels frais et dépenses afférents à ces régularisations foncières sur le chapitre 908, article fonctionnel 908-842 du budget de la Région (Programme Régional des Routes 1.908.P160-0003) ;
- d'autoriser la Présidente à signer les actes administratifs y afférents, conformément à la réglementation en vigueur.

**La Présidente,**

Signé électronique de **Mme Juliette BELLO**  
Date de signature : 27/04/2022  
Qualité : PRESIDENCE

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

Envoyé en préfecture le 28/04/2022  
Reçu en préfecture le 28/04/2022  
Affiché le 28/04/2022  
ID : 974-239740012-20220422-DCP2022\_0105-DE



**COMMUNE DE SAINTE-MARIE  
LE VERGER  
RN2 PR 12+000**

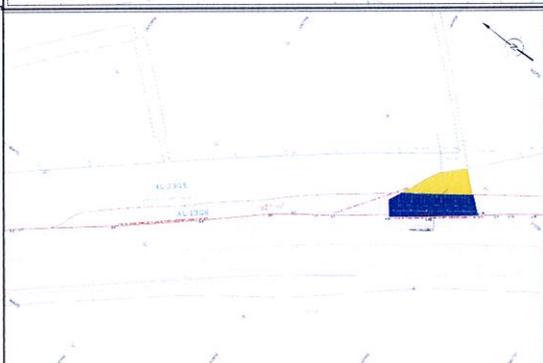
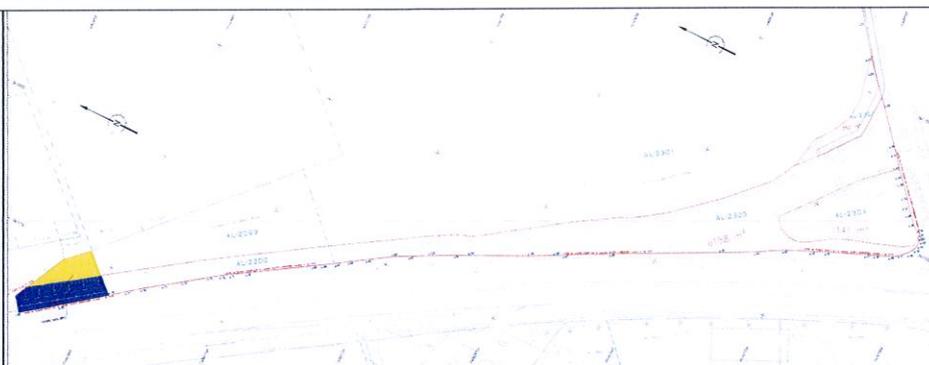
Régularisation foncière après travaux de réalisation  
du carrefour à l'intersection de la RN2/RD62  
sur les parcelles AT 2268- AT 2270- AT 2272- AT 2274- AT 2276



Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

Envoyé en préfecture le 28/04/2022  
Reçu en préfecture le 28/04/2022  
Affiché le 28/04/2022  
ID : 974-239740012-20220422-DCP2022\_0105-DE

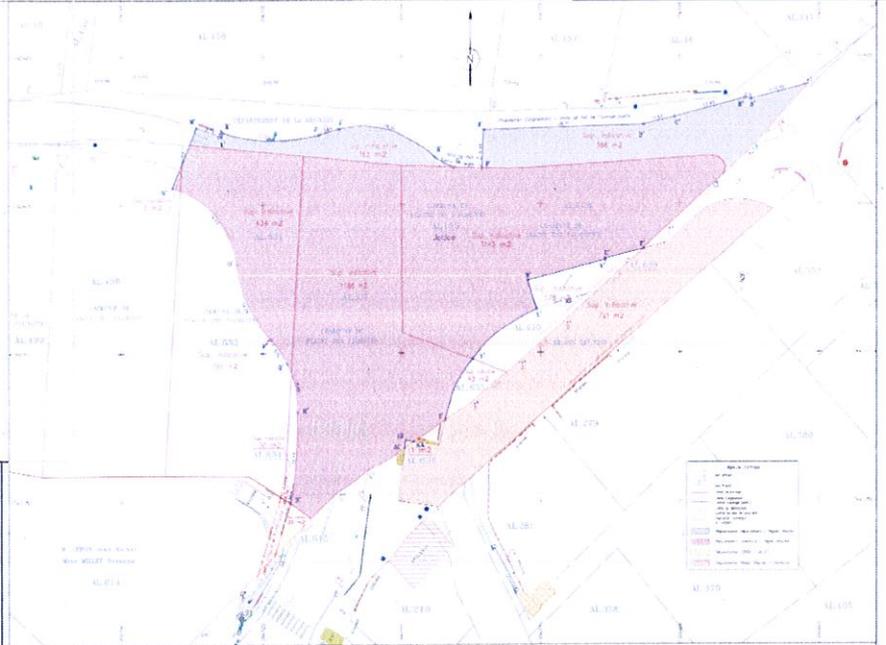


COMMUNE DE SAINT-ANDRE  
CHEMIN LAGOURGUE  
RN2 PR 29+500

Régularisation foncière après travaux de réalisation  
d'une bretelle d'accès à la RN2  
sur les parcelles AL 2300- AL2303- AL2306

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

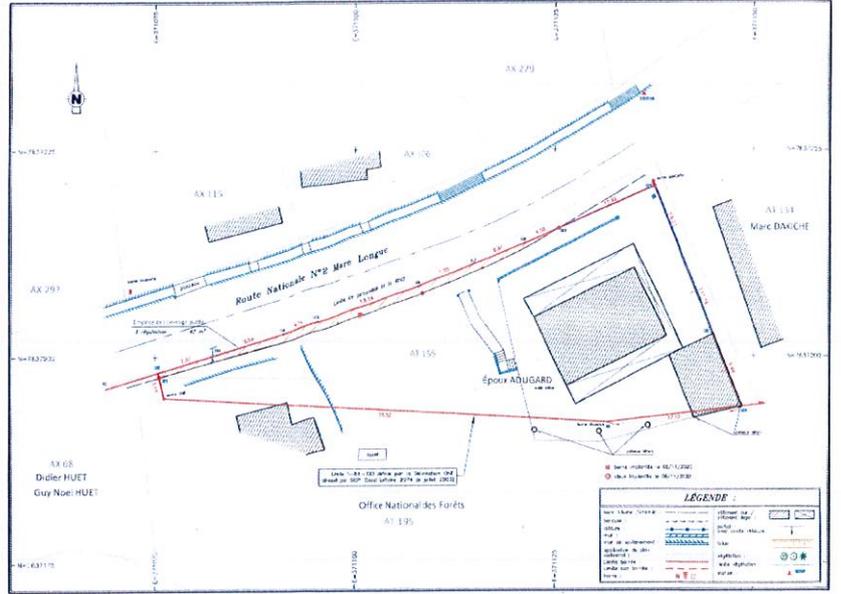
Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



**COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES  
RN3/RD55  
PR 21+050**

**Régularisation foncière après travaux de réalisation  
d'un carrefour giratoire à l'intersection de la RN3/RD55  
sur les parcelles AL 195-AL38-AL 615-AL 628-AL639-AL633**

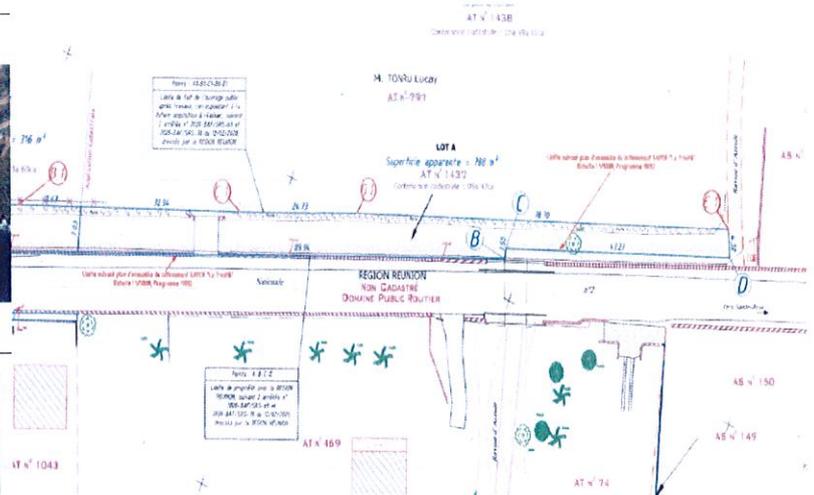
Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



**COMMUNE DE ST-PHILIPPE  
MARE-LONGUE  
RN2 PR 94+500**

**Elargissement de la RN2 en partie  
sur la parcelle AT 1444**

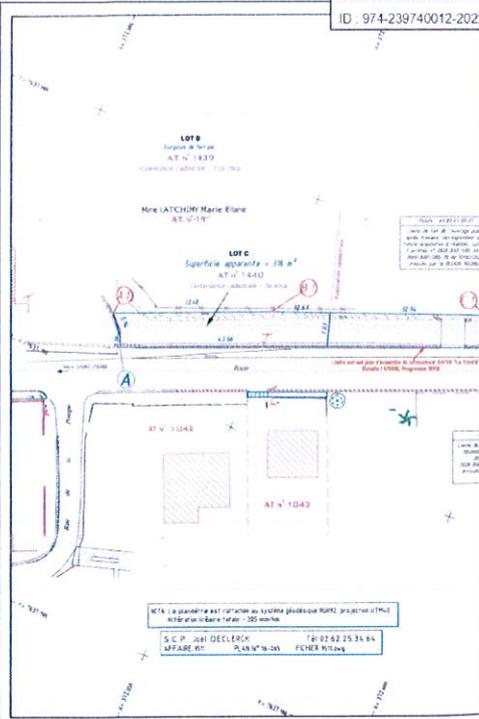
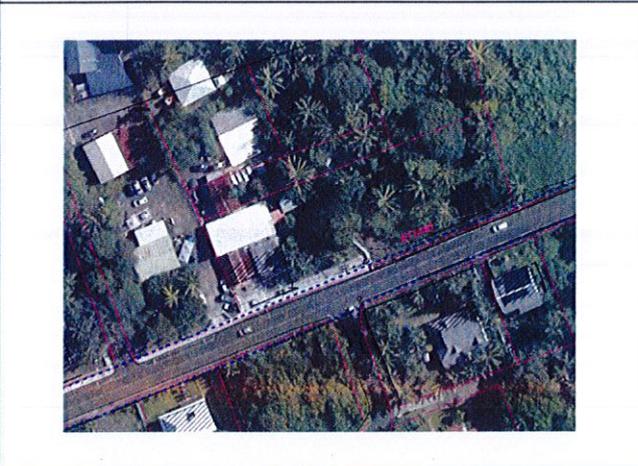
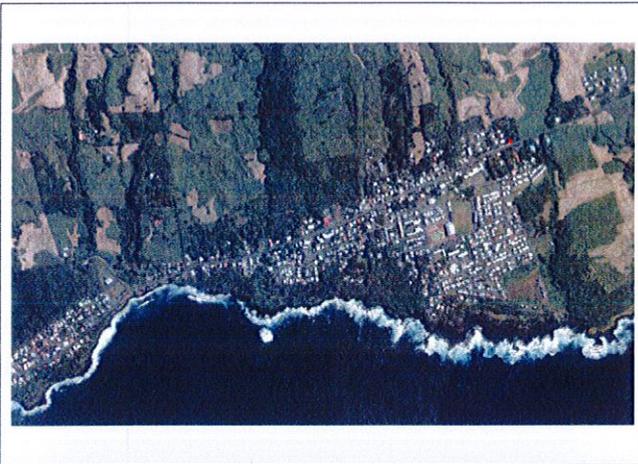
Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



COMMUNE DE SAINT-PHILIPPE  
RAVINE ARZULE  
RN2 PR 93+000

Réalisation de la voie vélo régionale  
Sur la parcelle AT 1437

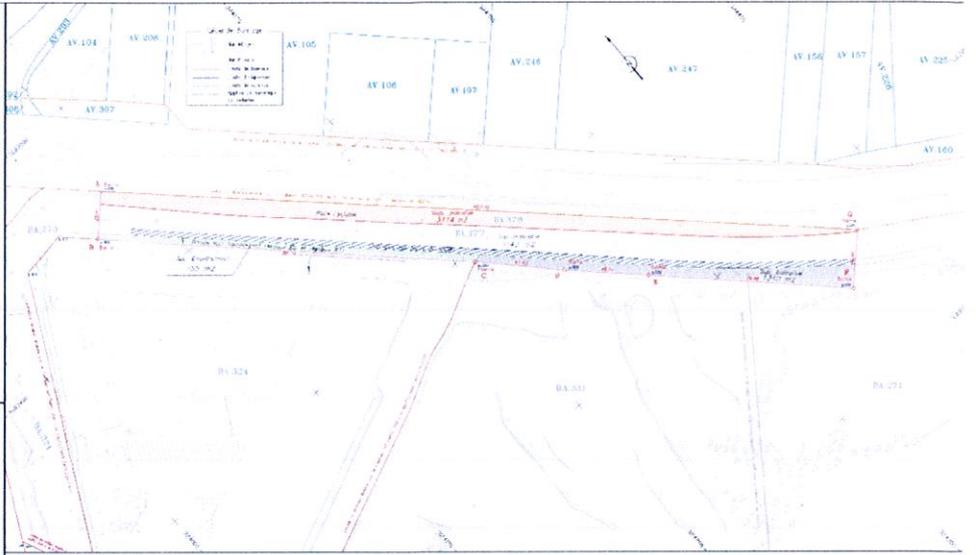
Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



**COMMUNE DE SAINT-PHILIPPE  
RAVINE ARZULE  
RN2 PR93+000**

**Réalisation de la voie vélo régionale  
Sur la parcelle AT 1440**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



COMMUNE DU PORT  
RN 1001  
PR 01+000 au PR 02+210  
Réalisation de la voie vélo régionale  
sur la parcelle BA 378

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

Direction Générale Des Finances Publiques

Le 28/06/2021

Direction Régionale des Finances Publiques de La Réunion

Pôle d'évaluation domaniale

7 Avenue André Malraux CS 21015  
97744 Saint-Denis CEDEX 9

téléphone : 02 62 94 05 88  
mél. : [drfip974.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:drfip974.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr)

Le Directeur régional des Finances  
publiques de la Réunion

à

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Patrice FRADIN

téléphone : 06 92 26 00 37  
courriel : [patrice.fradin@dgfip.finances.gouv.fr](mailto:patrice.fradin@dgfip.finances.gouv.fr)

REGION REUNION  
SAINT-PAUL Marie-Vincente

Réf. DS:4792158  
Réf OSE : 2021-97407-47476

## AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

Désignation du bien :	Parcelle non bâtie cadastrée BA 378 pour 3114 m <sup>2</sup> .
Adresse du bien :	97420 Le Port
Département :	La Réunion
Valeur vénale :	209 000 € assortie d'une marge d'appréciation de ± 10 %.



Consultant: REGION REUNION

affaire suivie par : SAINT-PAUL Marie-Vincente

**2 - DATE**

de consultation : 18 juin 2021

de réception : 18 juin 2021

de visite : sans

de dossier en état : 18 juin 2021

**3 - OPERATION SOUMISE A L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGE**

Acquisition amiable auprès de la CCIR.

**4 - DESCRIPTION DU BIEN**

Parcelle de 3114 m<sup>2</sup> sur laquelle a été érigée une voie vélo régionale.

**5 - SITUATION JURIDIQUE**

Propriétaire : CCIR

**6 - URBANISME - RESEAUX**

PLU : Octobre 2018

Zonage : 1Aum.

Le secteur 1Aum recouvre des espaces réservés à l'urbanisation future à dominante urbaine mixte. Les futurs tissus urbains devront être variés et dynamiques. Le règlement a ici pour but de favoriser une réelle mixité fonctionnelle et de développer tant les activités que les logements dans ce secteur, considéré comme un réel pôle de développement pour la ville.

En zone 1Aum : un retrait minimal de 25 mètres doit être observé par rapport à l'axe de la RN1001 et de 45 mètres par rapport à l'axe de la RN4a, un retrait minimal de 5 mètres doit être observé par rapport aux autres voies.

**7-DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE**

209 000 € assortie d'une marge d'appréciation de ± 10 %

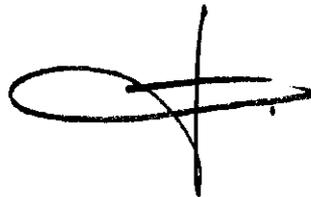
## 8 – DURÉE DE VALIDITÉ

Cette évaluation correspond à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai **d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer**. Elle ne tient pas compte de l'éventuelle présence d'amiante, de termites ni des risques liés au saturnisme.

## 9 – OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès de la Direction Régionale des Finances Publiques de La Réunion.

Pour le Directeur Régional des Finances publiques  
et par délégation,



Patrice FRADIN  
Inspecteur des Finances Publiques

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Envoyé en préfecture le 28/04/2022

Reçu en préfecture le 28/04/2022

Affiché le 28/04/2022

ID : 974-239740012-20220422-DCP2022\_0105-DE



**FINANCES PUBLIQUES**

**Direction Générale Des Finances Publiques**

Le 23/02/2022

**Direction régionale des Finances Publiques de La Réunion**

Pôle d'évaluation domaniale  
7 AVENUE ANDRE MALRAUX CS 21015  
97744 SAINT DENIS CEDEX 9

téléphone : 02 62 94 05 83  
mél. :  
drfip974.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur régional des Finances publiques  
de La Réunion

à

Monsieur Le Maire de la Plaine-Des-Palmistes

**POUR NOUS JOINDRE**

Affaire suivie par : Jaffer FAROOK  
téléphone : 02 62 94 05 82  
courriel : jaffer.farook@dgfip.finances.gouv.fr

**Réf. DS:7291800**  
**Réf LIDO/OSE : 2022-97406-00685**

## **AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE**

**Désignation du bien : AL0498 – AL0631 – AL0633 – AL0615 - AL0195 et AL0628**

Adresse du bien : Carrefour RD 55/RN 3, Rue de la République - 97431 La Plaine-des-Palmistes

**Valeur vénale : 277 000€ assortie d'une marge d'appréciation de ± 10 %.**

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée écarter de cette valeur.

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de réception en préfecture : 03/10/2022

**1 - SERVICE CONSULTANT**  
Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

COMMUNE DE LA PLAINE-DES-PALMISTES  
affaire suivie par : HUZIO Marie Noëlle

## 2 - DATE

de consultation : 05/01/2022  
de réception : 05/01/2022  
de visite : 12/02/2022  
de dossier en état : 12/02/2022

## 3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE - DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Cession. Dans le cadre de l'aménagement RN3/CD55, la commune a fait l'acquisition des parcelles AL 498/ AL 631/ AL 633/ AL 615/ AL 195 et AL 628. La Région demande le rachat du foncier pour régularisation au prix de 275 646 euros.

## 4 - DESCRIPTION DU BIEN

Parcelles AL0498 - AL0631 - AL0633 - AL0615 - AL0195 et AL0628, en partie ; terrains nus. Superficie totale à céder : 2 964m<sup>2</sup>.

## 5 - SITUATION JURIDIQUE

Situation locative : libre.  
Propriétaire : COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES.

## 6 - URBANISME - RÉSEAUX

P.L.U. : Ub  
P.P.R. :  
Voiries et réseaux :

## 7 - DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet.

## 8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison, en présence de termes de comparaison similaires.  
La valeur vénale estimée par le service est de 277 000€ assortie d'une marge d'appréciation de ± 10 %.

## 9 - DURÉE DE VALIDITÉ

Dix-huit mois.

## 10 - OBSERVATIONS

Envoyé en préfecture le 28/04/2022

Reçu en préfecture le 28/04/2022

Affiché le 28/04/2022

ID : 974-239740012-20220422-DCP2022\_0105-DE

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou les conditions du projet étaient appelées à changer.

Pour le Directeur Régional des Finances publiques et par délégation,

L'évaluateur



Jaffer FAROOK  
Inspecteur des Finances Publiques

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM06-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022