



LA PLAINE DES PALMISTES

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EN
DATE DU SEIZE JUILLET**

DEUX MILLE VINGT

Affaire 22-160720

Budget Annexe du lotissement de la Petite Plaine/Approbation du Budget Primitif 2020

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le **10 JUILLET 2020** et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de **présent(s)** est de : **28**

Absent (s) : 00.

Procuration (s) : 01

Total des votes : 29

Secrétaire de séance : Victorien JUSTINE

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer

LE MAIRE,

Johnny PAYET



L'an deux mille vingt le **SEIZE JUILLET** à **DIX SEPT HEURES** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur **PAYET Johnny**.

PRÉSENTS : Johnny **PAYET** Maire - Sabine **IGOUBE** 1^{ère} adjointe - Jean Yves **FAUSTIN** 2^{ème} adjoint - Mylène **MAHALATCHIMY** 3^{ème} adjointe - Joan **DORO** 4^{ème} adjoint - Gina **DALLEAU** 5^{ème} adjointe - Jean Claude **DAMOUR** 6^{ème} adjoint - Marie-Héliette **THIBURCE** 7^{ème} adjointe - François **FRUTEAU DE LACLOS** 8^{ème} adjoint - Sonia **ALBUFFY** conseillère municipale - Frédéric **AZOR** conseiller municipal - Micheline **CLAIN** conseillère municipale - Erick **BOYER** conseiller municipal - Sabrina **HOARAU** conseillère municipale - Alain **RIVIERE** conseiller municipal - Lucay **CHEVALIER** conseiller municipal - Marie-Lourdes **VÉLIA** conseillère municipale - Mickaël **PAYET** conseiller municipal - Elisabeth **BAGNY** conseillère municipale - Victorien **JUSTINE** conseiller municipal - Sophie **ARZAL** conseillère municipale - Daniel **JEAN-BAPTISTE** dit **PARNY** conseiller municipal - Mélissa **MOGALIA** conseillère municipale - Yannick **BOYER** conseiller municipal - Sylvie **LEGER** conseillère municipale - Jean-Luc **SAINT-LAMBERT** conseiller municipal - Joëlle **DELATRE** conseillère municipale - Jean-Yves **VACHER** conseiller municipal

ABSENT(S) : Néant

PROCURATION(S) : Sandra **GRONDIN** conseillère municipale à Jean-Claude **DAMOUR**

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20200716-DCM22-160720-
DE
Date de télétransmission : 30/07/2020
Date de réception préfecture : 30/07/2020

Affaire 22-160720

Budget Annexe du lotissement de la Petite Plaine/Approbation du Budget Primitif 2020

La commune a créé en 2017 un budget annexe relatif au lotissement communal situé à la Petite Plaine (Allée des Chênes). Ce budget a enregistré ses premières opérations au cours de l'exercice 2017.

La surface envisagée du lotissement est d'environ 5 400 m² et 10 parcelles seront proposées à la vente.

Les inscriptions budgétaires relatives à l'exercice 2020, intégrant également la reprise du solde d'investissement 2019 reporté, sont les suivantes :

Section de fonctionnement :

Les dépenses :

- au chapitre 011 une inscription de 300 000 € pour terminer les travaux de viabilisation et commencer l'acquisition des terrains au budget Ville.
- Variation du stock d'études et de terrains en cours au 31/12/2019 : 63 083,93 € (chap. 042-article 7133)

Les recettes :

- Variation du stock d'études et de terrains en cours au 31/12/2019 : 363 083,93 € (chap. 042-article 7133)

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Chap	Art	BP 2020	Chap	Art	BP 2020
011	6015	300 000,00			
042	7133	63 083,93	042	7133	363 083,93
TOTAL		363 083,93	TOTAL		363 083,93

Section d'investissement :

Les dépenses :

- Constatation du stock de terrains en cours : 310 054,54 € (chap. 040-article 3351)
- Constatation du stock d'études en cours : 53 029,39 € (chap. 040-article 3354)
- Reprise du solde d'investissement reporté 2019 : 41 197,26 €

Les recettes :

- Annulation du stock de terrains en cours au 31/12/2019 : 10 054,54 € (chap. 040-article 3351)
- Annulation du stock d'études en cours au 31/12/2019 : 53 029,39 € (chap. 040-article 3354)
- Dettes envers le budget principal : 341 197,26 € (chap.16-article 168748)

Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20200716-DCM22-160720-
DE
Date de télétransmission : 30/07/2020
Date de réception préfecture : 30/07/2020

SECTION D'INVESTISSEMENT					
DEPENSES			RECETTES		
Chap	Art	BP 2020	Chap	Art	BP 2020
001	001	41 197,26	040	3351	10 054,54
040	3351	310 054,54	040	3354	53 029,39
040	3354	53 029,39	16	168748	341 197,26
TOTAL		404 281,19	TOTAL		404 281,19

Il faut noter que le budget principal verse une avance remboursable au budget annexe du lotissement qui reversera les sommes avancées lorsque les parcelles auront été vendues aux futurs acquéreurs.
Le montant global du budget primitif 2020 s'élève ainsi à 767 365,12 €.

Il convient de souligner que les inscriptions budgétaires seront réajustées lorsque l'ensemble des coûts et les modalités de financement seront définitivement arrêtés.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal, par **26 voix POUR** (Johnny PAYET Maire - Sabine IGOUFE 1^{ère} adjointe - Jean Yves FAUSTIN 2^{ème} adjoint - Mylène MAHALATCHIMY 3^{ème} adjointe - Joan DORO 4^{ème} adjoint - Gina DALLEAU 5^{ème} adjointe - Jean Claude DAMOUR 6^{ème} adjoint - Marie-Héliette THIBURCE 7^{ème} adjointe - François FRUTEAU DE LACLOS 8^{ème} adjoint - Sonia ALBUFFY conseillère municipale - Frédéric AZOR conseiller municipal - Micheline CLAIN conseillère municipale - Erick BOYER conseiller municipal - Sabrina HOARAU conseillère municipale - Alain RIVIERE conseiller municipal - Lucay CHEVALIER conseiller municipal - Marie-Lourdes VÉLIA conseillère municipale - Mickaël PAYET conseiller municipal - Elisabeth BAGNY conseillère municipale - Victorien JUSTINE conseiller municipal - Sophie ARZAL conseillère municipale - Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal - Mélissa MOGALIA conseillère municipale - Yannick BOYER conseiller municipal - Sylvie LEGER conseillère municipale) , **3 ABSTENTIONS** (Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal - Joëlle DELATRE conseillère municipale - Jean-Yves VACHER conseiller municipal)

APPOUVE le budget primitif 2020 du budget annexe du lotissement présenté ci-dessus, au niveau du chapitre, sans vote formel sur chacun des chapitres.

AUTORISE le maire ou en son absence l'élu délégué à effectuer toutes les démarches y afférentes

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme,
Le Maire,

Johnny PAYET



Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20200716-DCM22-160720-
DE
Date de télétransmission : 30/07/2020
Date de réception préfecture : 30/07/2020

