



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
EN DATE DU TRENTE JUIN
DEUX MILLE SEIZE

Affaire n°30-300616 :

Echange parcelles AD 67 et 68 appartenant à Monsieur
LEDENON Jean Paul contre parcelle communale cadastrée
AT 591 / Modification de la soulte

NOTA. /. Le Maire certifie que le compte rendu de cette
délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la
convocation avait été faite le **23 juin 2016** et que le nombre de
membres en exercice étant de **29**, le nombre de **présent(s)** est
de : **19**

Absent (s) : 8

Procuration (s): 2

Secrétaire de séance : ALOUETTE Priscilla

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement
délibérer

LE MAIRE

Marc Luc BOYER



L'an deux mille seize le **trente juin** à seize heures
trente le Conseil Municipal de La Plaine des
Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire
s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous
la Présidence de Monsieur Marc Luc BOYER.

PRÉSENTS : Marc Luc BOYER Maire - Daniel
JEAN-BAPTISTE dit PARNY 1^{er} adjoint -
Laurence FELICIDALI 2^{ème} adjointe - Gervile LAN
YAN SHUN 3^{ème} adjoint - Sylvie PICARD 4^{ème}
adjointe - Micheline ALAVIN 5^{ème} adjointe - Yves
PLANTE 6^{ème} adjoint - Jean Benoit ROBERT 8^{ème}
adjoint - Georges GIRAUD conseiller municipal -
René HOAREAU conseiller municipal - Marie
Lucie VITRY conseillère municipale - Jean Noël
ROBERT conseiller municipal - Jasmine
JACQUEMART conseillère municipale - Marie
Josée DIJOUX conseillère municipale - Ghislaine
DORO conseillère municipale - Priscilla
ALOUETTE conseillère municipale - Aliette
ROLLAND conseillère municipale - Éric BOYER
conseiller municipal - Johnny PAYET conseiller
municipal

ABSENT(S) : Jacques GUERIN conseiller
municipal - Didier DEURWEILHER conseiller
municipal - Lucien BOYER conseiller municipal -
Jean Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal -
Joëlle DELATRE conseillère municipale - Toussaint
GRONDIN conseiller municipal - Mélissa
MOGALIA conseillère municipale - Sabine
IGOUE conseillère municipale.

PROCURATION(S): Emmanuelle GONTHIER
7^{ème} adjointe à Micheline ALAVIN 5^{ème} adjointe-
André GONTHIER conseiller municipal à René
HOAREAU conseiller municipal.

Affaire n°30-300616

**Echange parcelles AD 67 et 68 appartenant à Monsieur LEDENON Jean Paul
contre parcelle communale cadastrée AT 591 / Modification de la soulte**

Dans le cadre du projet d'extension du cimetière, le Conseil Municipal avait délibéré lors de sa session du 31 octobre 2012 sur un échange de parcelles. Ainsi, les terrains référencés AD 67 et 68 appartenant à Monsieur Jean-Paul LEDENON d'une superficie de 5 172 m² ont été estimés à 76 000 € et celui appartenant à la Commune situé à la rue des Citronniers référencé AT 591 d'une surface de 2 692 m², à 94 000 €.

Il avait été convenu de rajouter 10% sur la valeur estimée par les Domaines en faveur de Monsieur Jean-Paul LEDONON ce qui lui faisait un prix de 83 600 €, au lieu de 76 000 € pour ses parcelles AD 67 et 68.

Monsieur Jean-Paul LEDENON demande de revoir le montant de sa soulte qui est de 10 400 €.

Vu l'urgence de l'extension du cimetière, il est proposé de baisser le prix du terrain communal de 2 400 € soit un montant d'échange de 91 600 €. Il est demandé de procéder à l'échange avec une soulte de 8 000 € à la charge de Monsieur LEDENON Jean Paul.

Appelé à en délibérer, le Conseil Municipal à l'Unanimité :

- **PROCEDE** à la modification de l'échange des parcelles aux conditions sus énoncées,
- **AUTORISE** le Maire ou, en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en Mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents.

Pour copie conforme

LE MAIRE



Marc Luc BOYER